ДОМ НА БРОННИЦКОЙ

Новый дом в историческом центре Санкт-Петербурга

на Бронницкой, 11

163 квартиры
просторные и видовые

3 минуты
до метро
Технологический институт

дом сдан
в эксплуатацию

О доме

Девелопер: «Кеско» (Москва)
kesco.ru
Проект: «АММ-проект»

Этажность корпусов: 6-9
Парадные: 5
Квартиры: 163
Площадь: от 44 до 241 м²

Кладовые помещения: 38
Парковочные места
в подземном паркинге: 163

Отделка: черновая, возможность заказать
дополнительную отделку в офисе продаж
Класс энергоэффективности: А+
УК: ООО «Домашняя линия»



bronnitskaya11.ru

Подземный паркинг и кладовые помещения

163 МАШИНОМЕСТА ——— 38 КЛАДОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Под территорией дворов расположен двухуровневый подземный паркинг на 163 машиноместа. На парковке предусмотрены системы видеонаблюдения, лифты.

В доме размещены 38 кладовых помещений





Закрытая территория и безопасные дворы

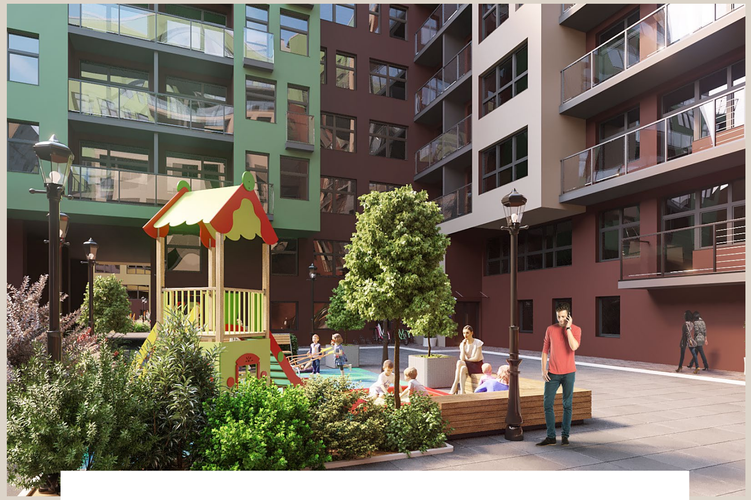
Внутренние дворы — комфортные и безопасные, без машин. Обустроены детские игровые площадки, зоны для отдыха и занятий спортом. Входы в парадные находятся со стороны внутренних дворов.
На территории и первых этажах ведется видеонаблюдения, организован круглосуточный пост охраны

Архитектура проекта

Над проектом работала архитектурная студия «АММ-Проект», основанная Юрием Митюревым — бывшим главным архитектором Санкт-Петербурга. Профессиональный опыт и глубокое понимание городского контекста позволили команде создать решение, в котором прошлое и настоящее вступают в осмысленный диалог.

Дом на Бронницкой гармонично вписан в сложившуюся архитектурную среду квартала. Фасад, выходящий на ул. Бронницкую бережно восстановлен, сохраняя исторический облик района. Внутри комплекса — жилые корпуса высотой 6–9 этажей и подземный паркинг, созданные с учётом актуальных требований к комфорту и функциональности











В сердце старого Петербурга



1 мин
до сада Олимпия



2 мин
до Московского проспекта



3 мин
до метро Технологический институт



8 мин
до набережной Фонтанки



10 мин
до Мариинского театра



12 мин
до Эрмитажа

bronnitskaya11.ru



В любую точку центра

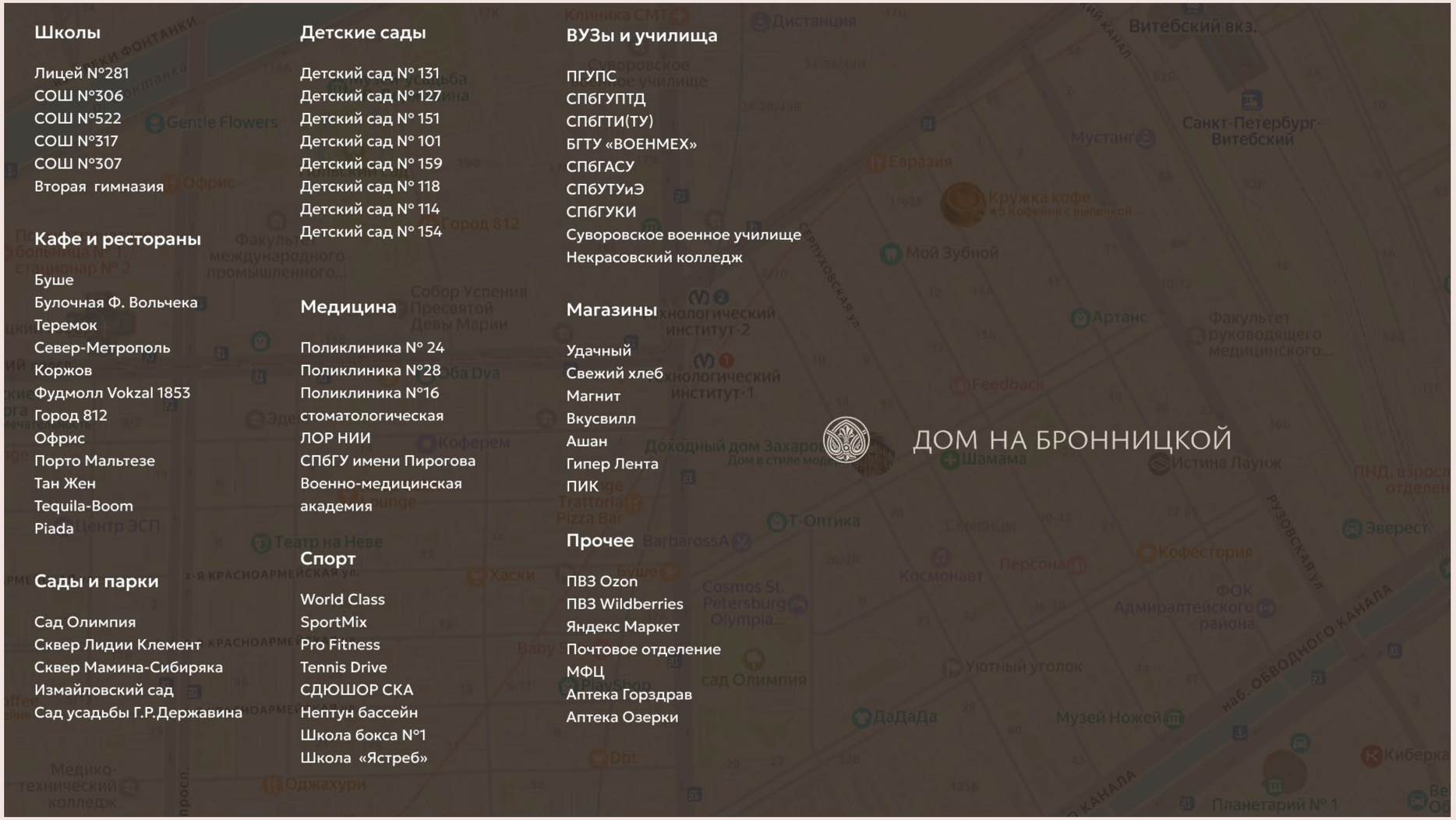
ЗА 15 МИНУТ

Для тех, кто сегодня живёт в Семенцах знаменитая концепция 15 минутного города — это весь исторический центр Петербурга. В любую его точку отсюда можно добраться за 15 минут — по Московскому или Загородному проспектам, Набережной Фонтанки или Набережной Обводного канала.

15 минут, чтоб отвезти детей на занятия в кружок в Аничкове дворце или на занятие лёгкой атлетикой в Центральном манеже на Итальянской улице. 15 минут до Мариинки, Исаакиевского собора или до Стрелки Васильевского острова. До спектакля в Александринском театре или БДТ, до любимого ресторана на Петроградской стороне или до английского паба на Инженерной улице

Окружение

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



bronnitskaya11.ru

История места

РАЗВЕ МОЖНО ВЕРИТЬ ПУСТЫМ СЛОВАМ БАЛЕРИНЫ?

Район Семенцы в Санкт-Петербурге ограничен Звенигородской улицей, Обводным каналом, Загородным и Московским проспектами.
Этот тихий и атмосферный уголок Санкт-Петербурга начал формироваться с переводом в Петербург из Москвы Семёновского лейб-гвардии полка в 1737 году.

Один из первых полков российской гвардии был сформирован Петром I из солдат «потешных» полков и изначально размещался в селе Семёновском под Москвой, от которого и получил своё название. Вследствие чего район навсегда получил название Семенцы, а улицы Семенцов были названы в честь крупных городов Московской губернии – малой родины Семёновского полка.



Чтобы запомнить расположение улиц, находчивые петербуржские извозчики сочинили считалочку: «Разве можно верить пустым словам балерины?» – по первым буквам названий: Рузовская, Можайская, Верейская, Подольская, Серпуховская и Бронницкая

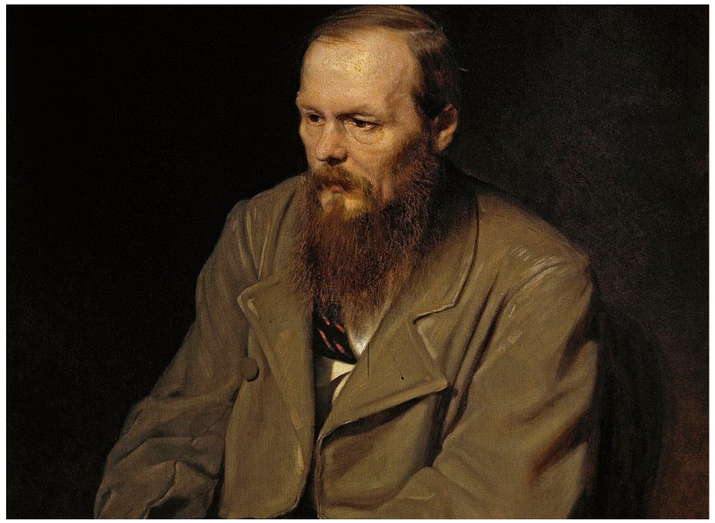
bronnitskaya11.ru

Известные жители района

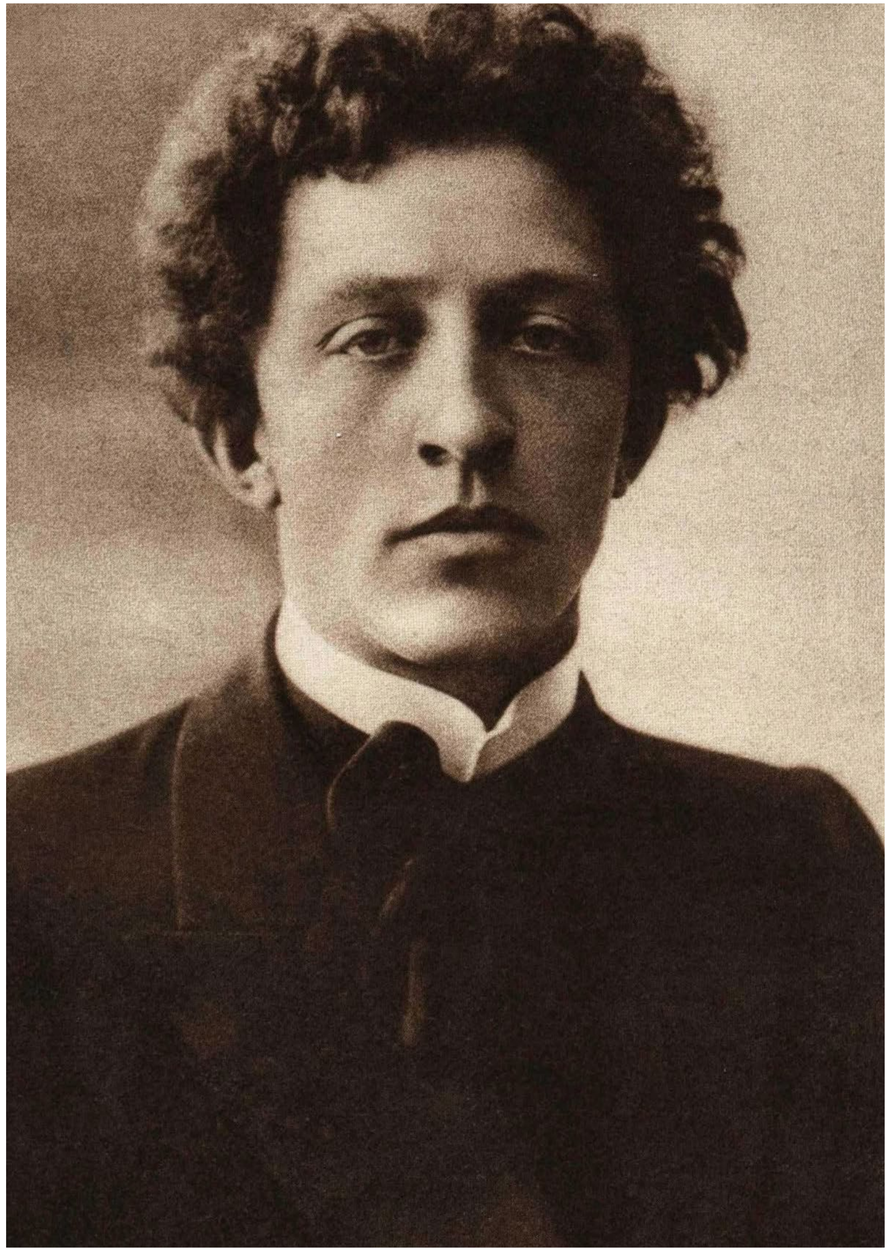
Александр Суворов
Александр Радищев
Евгений А. Баратынский
Антон А. Дельвиг
Виссарион Белинский
Фёдор Достоевский
Дмитрий Н. Мамин-Сибиряк
Пётр Чайковский
Гликерия Богданова-Чеснокова
Дмитрий Менделеев
Александр Блок
Дмитрий С. Мережковский
Зинаида Н. Гиппиус
Агриппина Ваганова
Осип Э. Мандельштам
Дмитрий Шостакович
Всеволод А. Рождественский
Сергей Шнуров
Алексей Мишин

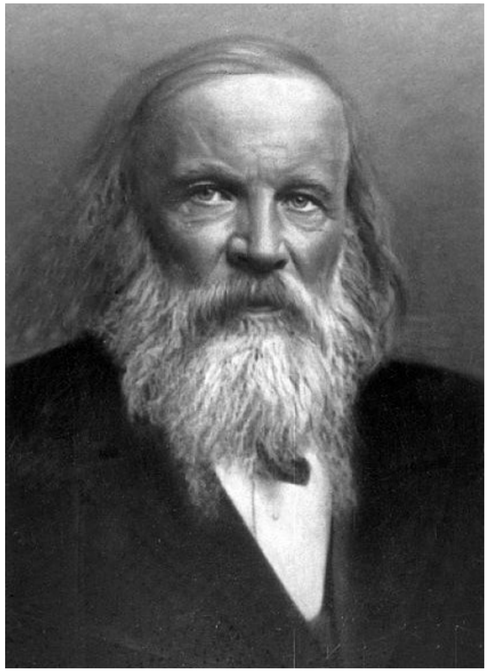












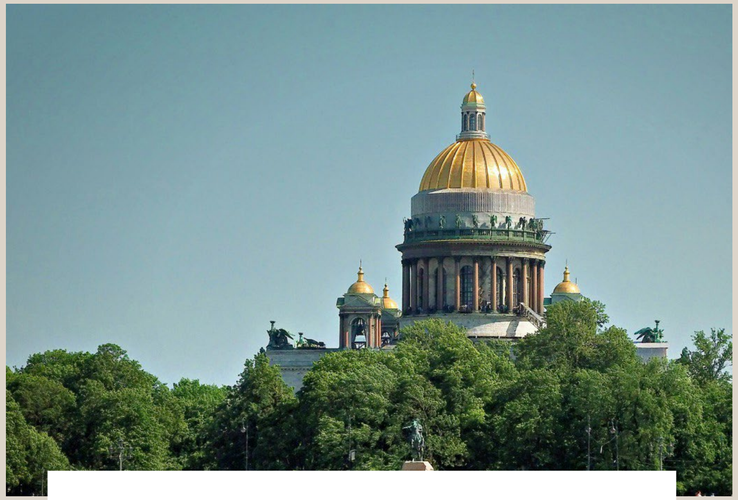
Эти имена — живая история Семенцов, отражающая многообразие талантов и эпох, связанных с этим районом и Петербургом

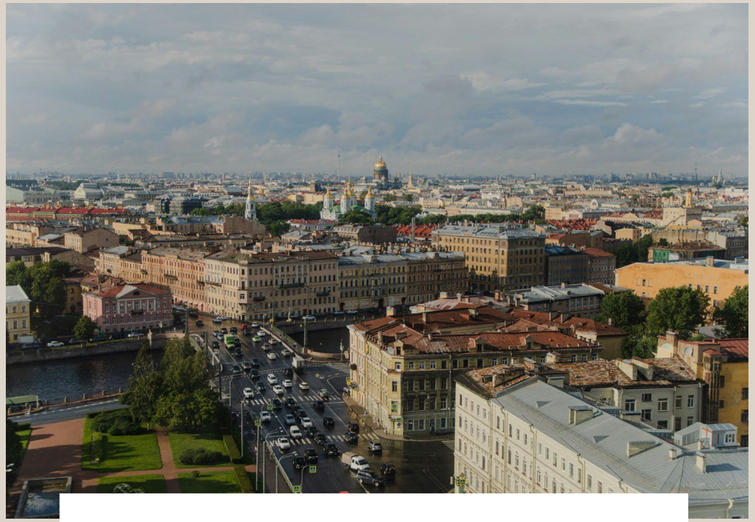
Вид на город

Из квартир на верхних этажах открываются виды на крыши старого города, Исаакиевский и Троице-Измайловский соборы, часовую башню Астрономической обсерватории Главной палаты мер и весов и Лахта Центр.

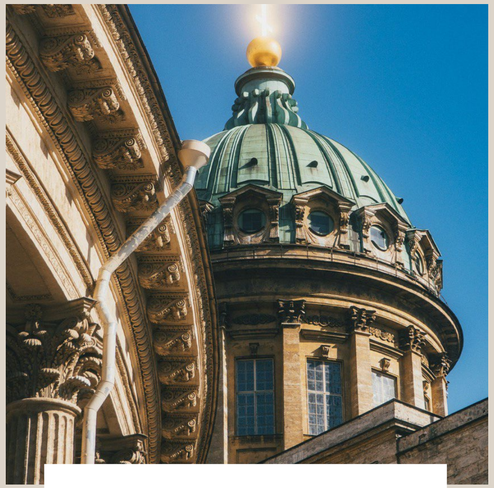
Такие же виды открываются и с террас в квартирах на последнем этаже. Закутавшись в теплый плед, наслаждаться красотой белых ночей или рассветами любимого Петербурга — важная составляющая жизни в центре.













Парадные

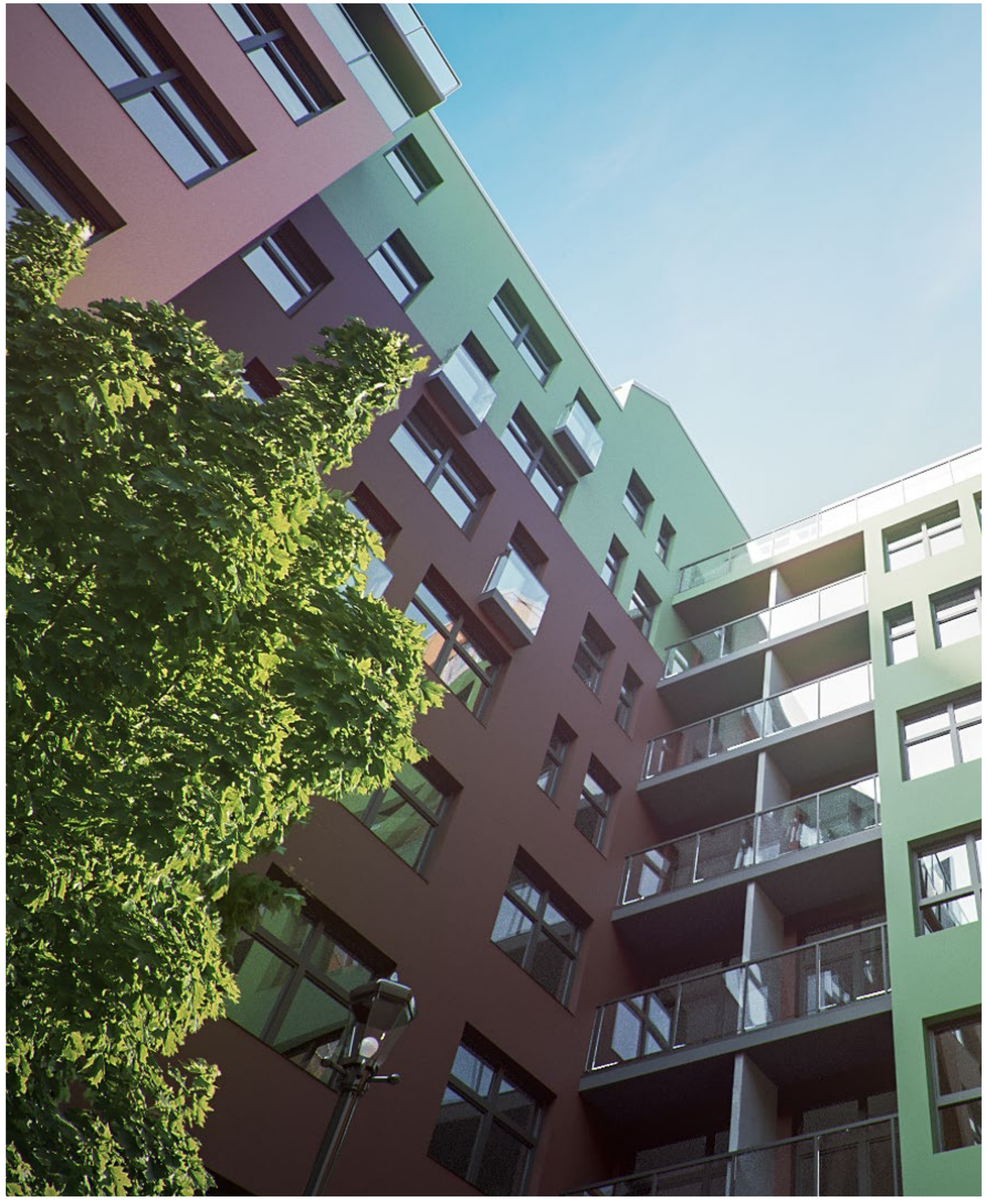
И МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- Для отделки стен в парадных использована декоративная штукатурка
- Полы покрыты противоскользящим керамогранитом «VITRA» - износостойким и простым в уходе
- В доме установлены лифты производства петербургской компании «Alex-лифт». При их сборке отечественный производитель использует итальянские и китайские комплектующие, подтверждая их качество и надёжность своей гарантией и оперативным сервисом
- Алюминиевый профиль входных дверей обеспечивает дополнительную теплоизоляцию, а сами остеклённые двери наполняют парадные естественным светом
- В парадных 2, 3 и 5 секций расположены просторные колясочные



Звукоизоляция

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ



Полы выполнены с учётом акустического комфорта будущих жителей: к перекрытиям толщиной 200 миллиметров добавлен 10-мм звукоизолирующий мат «Стенофон», поверх которого размещена 60-миллиметровая стяжка.

Межквартирные стены: монолитные (200 мм) или из кладочного камня, выполненные в 2 слоя по 70 мм с акустической изоляцией между ними

Инженерные системы

ВЕНТИЛЯЦИЯ

• На кухне каждой квартиры организован индивидуальный вентиляционный канал, идущий только из этой квартиры – специально для кухонной вытяжки. Это позволит избежать смешивания запахов из разных квартир при приготовлении пищи
• В большинстве квартир – три вентиляционных канала: два на кухне (общая естественная и индивидуальная вентиляция под вытяжку) и вентиляционный канал в сан. узле
• Приточная вентиляция организована через приточный клапан в профиле окна

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

• Выделенная мощность на квартиры начинается от 15 кВт. Этого хватит, например, для организации тёплых полов

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

• В коридоре каждой квартиры предусмотрена установка адресных пожарных датчиков с выводом на центральный пульт у диспетчера и дублированием в помещении охраны
• При передаче квартиры собственнику также выдаются автономные пожарные датчики для установки в комнатах

ОТОПЛЕНИЕ

• Для организации отопления используются трубы немецкого бренда Rehau из сшитого полиэтилена. Их особенность — многослойная структура, что придаёт трубам Rehau уникальные свойства: они не деформируется при нагреве и не боятся перепадов давления
• Лучевая схема разводки отопления призвана улучшить удобство обслуживания, звукоизоляцию и тепловые характеристики квартир
• Счётчики отопления собраны в центральном коллекторе – это позволит управляющей компании собирать их показания без участия жителей
• В центральном же коллекторе расположены и отсечные краны – для организации обслуживания систем отопления и решения непредвиденных ситуаций без отключения соседних квартир

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

• Водоснабжение также организовано трубами Rehau
• Разводка водоснабжения выполнена от технических ниш, расположенных в коридорах на этажах. В нишах установлены запорные краны и счётчики на каждую квартиру
• Ввод воды в квартиру организован «за потолком»: в санузел или над входной дверью
• Система канализации выполнена из малошумящих пластиковых труб

Техническое наполнение

УСТАНОВКА КОНДИЦИОНЕРОВ

• В квартирах с балконами предусмотрена установка внешних блоков кондиционеров на балконах – за нержавеющими экранами.
• В квартирах 1, 2, 3 и 5 парадных предусмотрен вывод для конденсата во внутреннюю канализационную систему (в санузле).
• В квартирах и помещениях 1 и 2 этажей без балконов установка кондиционеров не предусмотрена.

ОКНА И БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ

• При производстве окон и балконных дверей для большинства квартир использованы профильные системы от ведущего мирового производителя Deceuninck («Декёнинк). Эта бельгийская компания основана в 1937 году и сегодня представлена в более чем 90 странах мира, включая Россию.
• В 4 парадной установлены окна с профилем немецкого бренда оконных систем KBE. Компания KBE (Kunstoffproduktion für Bau und Elektrotechnik) работает на российском рынке с 1995 г. Её продукция отмечена в Германии знаком качества RAL.
• В квартирах с окнами, выходящими на улицу Бронницкая оконные конструкции обладают повышенной шумоизоляцией.

ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

• Во всех квартирах установлены стильные стальные двери с декоративной накладкой из МДФ и наполнением из минеральной ваты высокой плотности, что обеспечивает повышенную шумо- и теплоизоляцию.
• Производитель: завод «ТОУН» (Санкт-Петербург).

ДОМОФОН

• Используется домофонная система на базе решений Dom.ru с функцией видео-вызова через мобильное приложение.
• Дополнительно возможна установка настенной видео панели (требует обращения в Dom.ru).

ИНТЕРНЕТ

• Кабель для организации доступа в сеть Интернет заведён в каждую квартиру
• На выбор жителей представлены два провайдера: «Dom.ru» и «Obit».

АВТОМАТИЧЕСКИЙ СБОР ПОКАЗАНИЙ

• Организован автоматический сбор показаний учета приборов

Планировки квартир

1 кк (63 шт.)

от 30,1 м2 до 70,9 м2

2 кк (48 шт.)

от 49,2 м2 до 111,1 м2

3 кк (32 шт.)

от 65,3 м2 до 177,3 м2

4 кк (18 шт.)

от 102,6 м2 до 138,5 м2

5 кк (1 шт.)

234,5 м2

7 кк (1 шт.)

241,1 м2

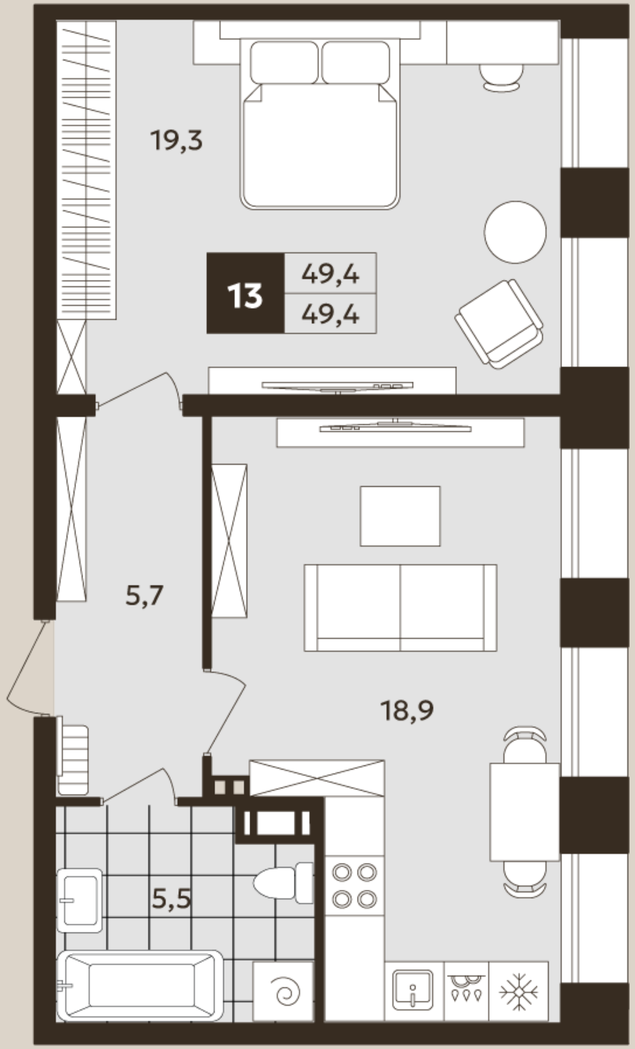
52 СВОБОДНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

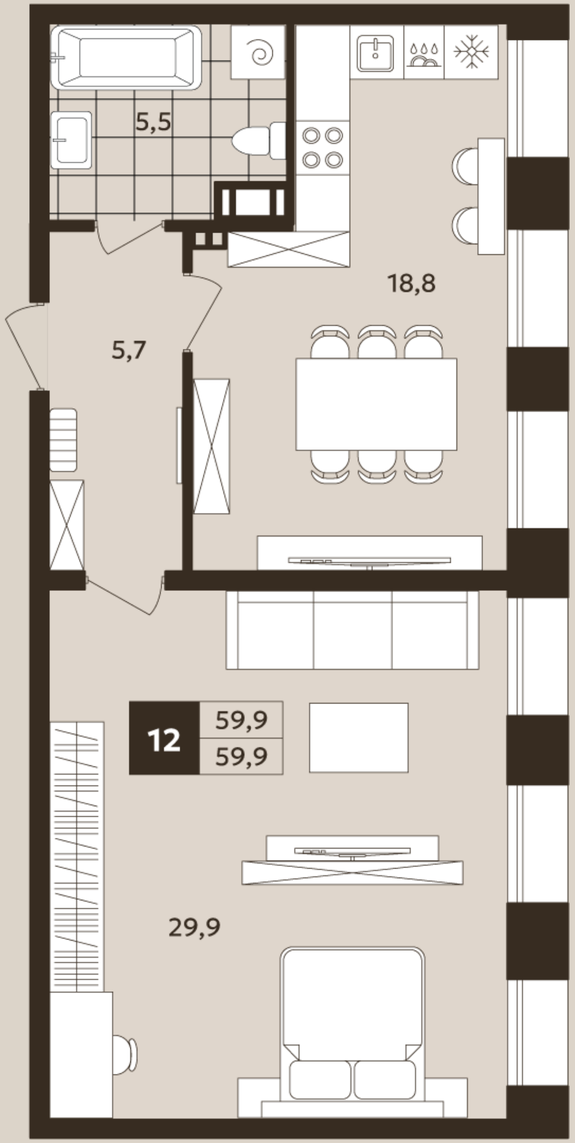
3 КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ НА 9М ЭТАЖЕ

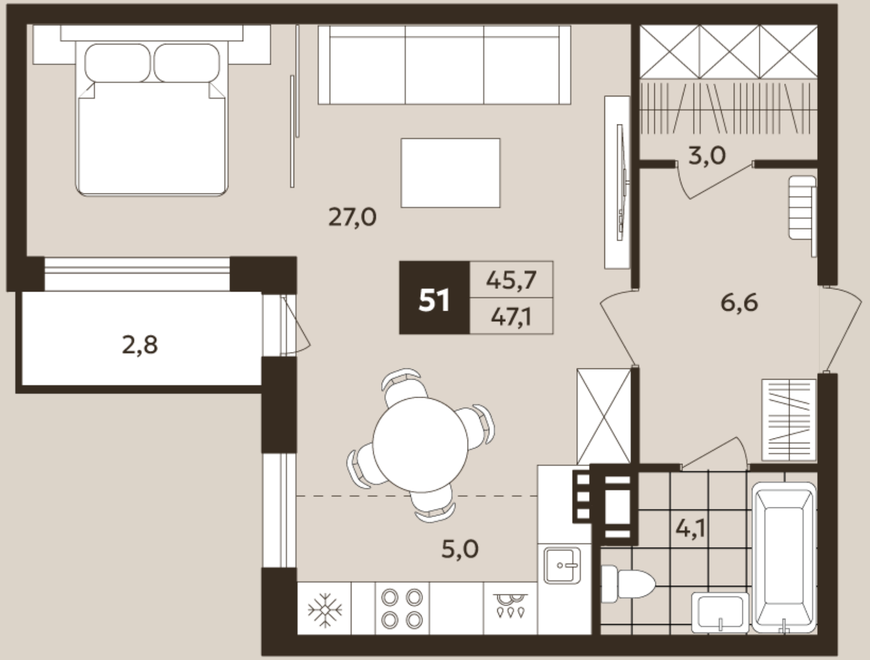


bronnitskaya11.ru

Квартиры с 1й спальней

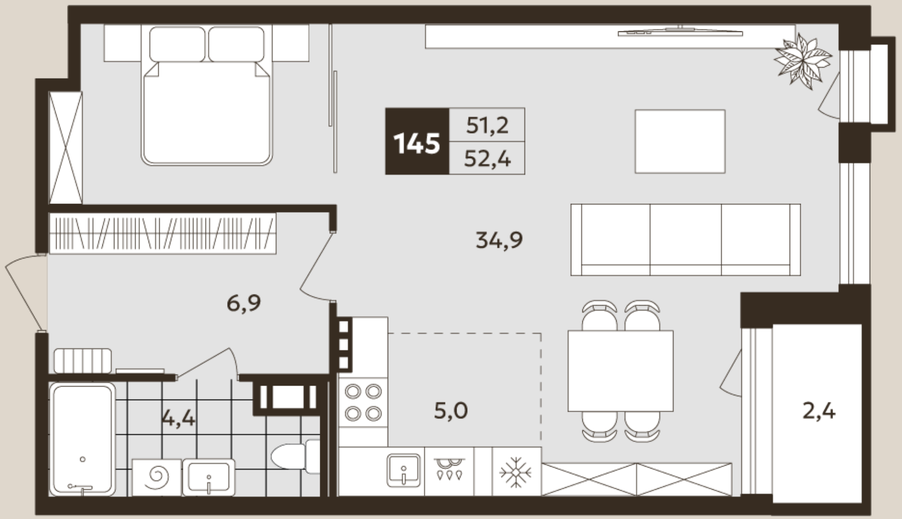


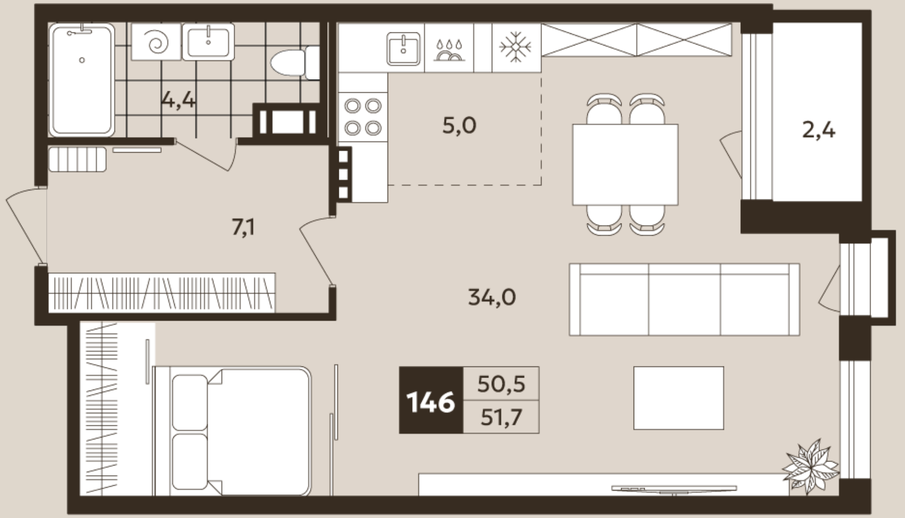




bronnitskaya11.ru

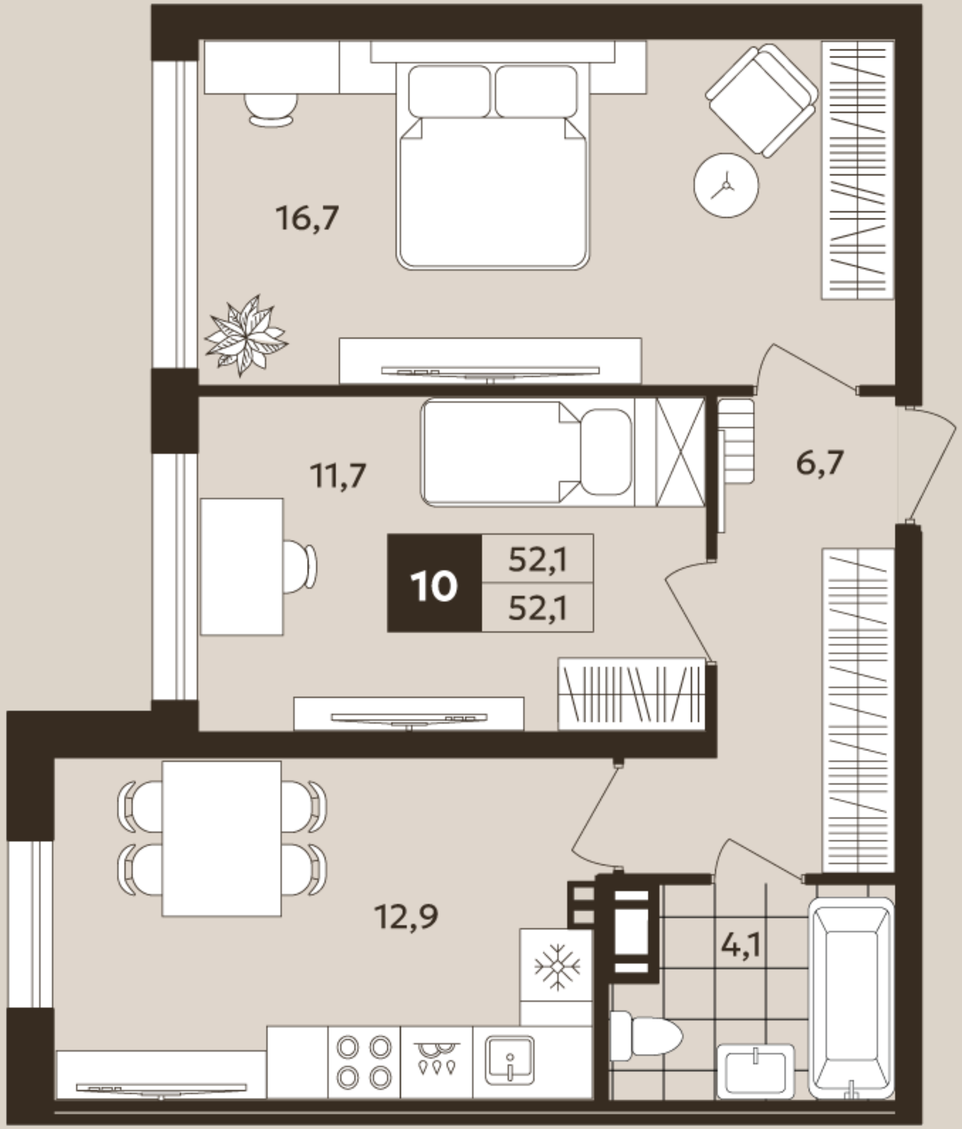
Квартира со спальней в нише

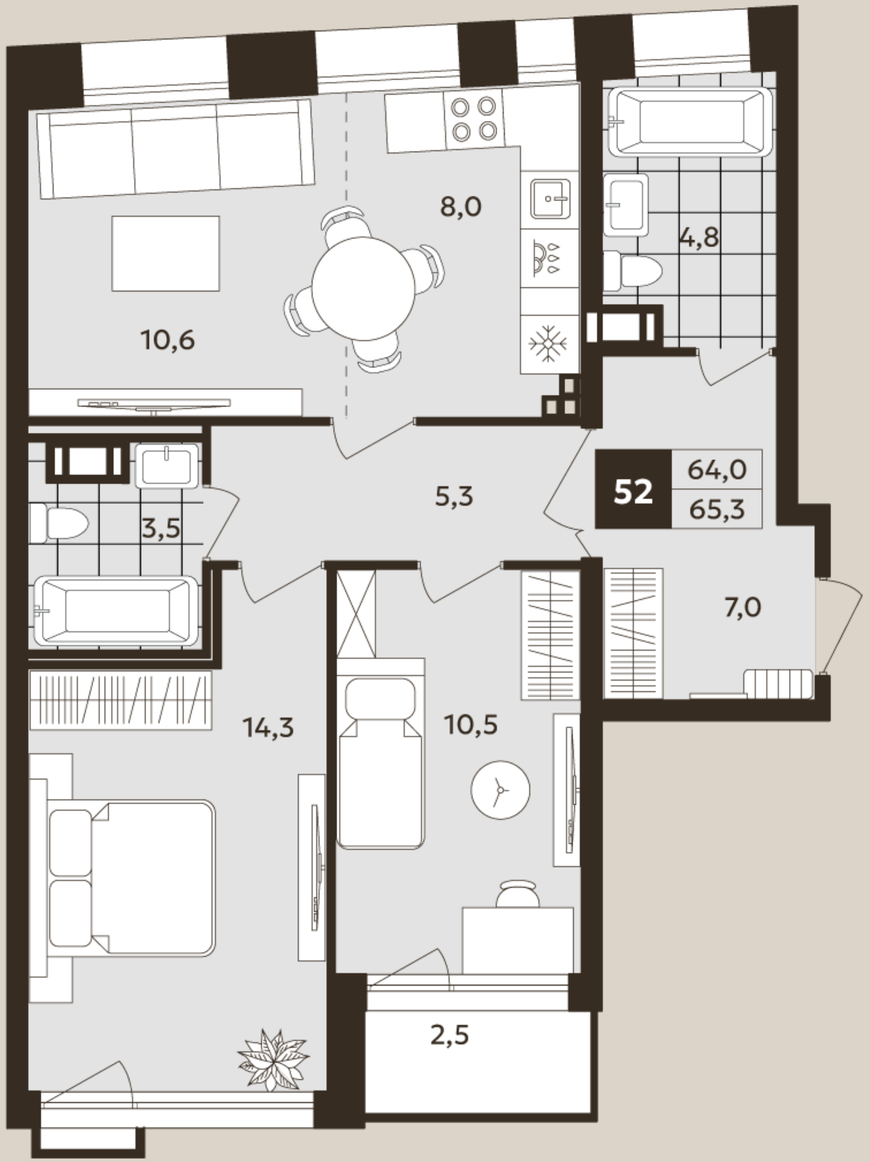




bronnitskaya11.ru

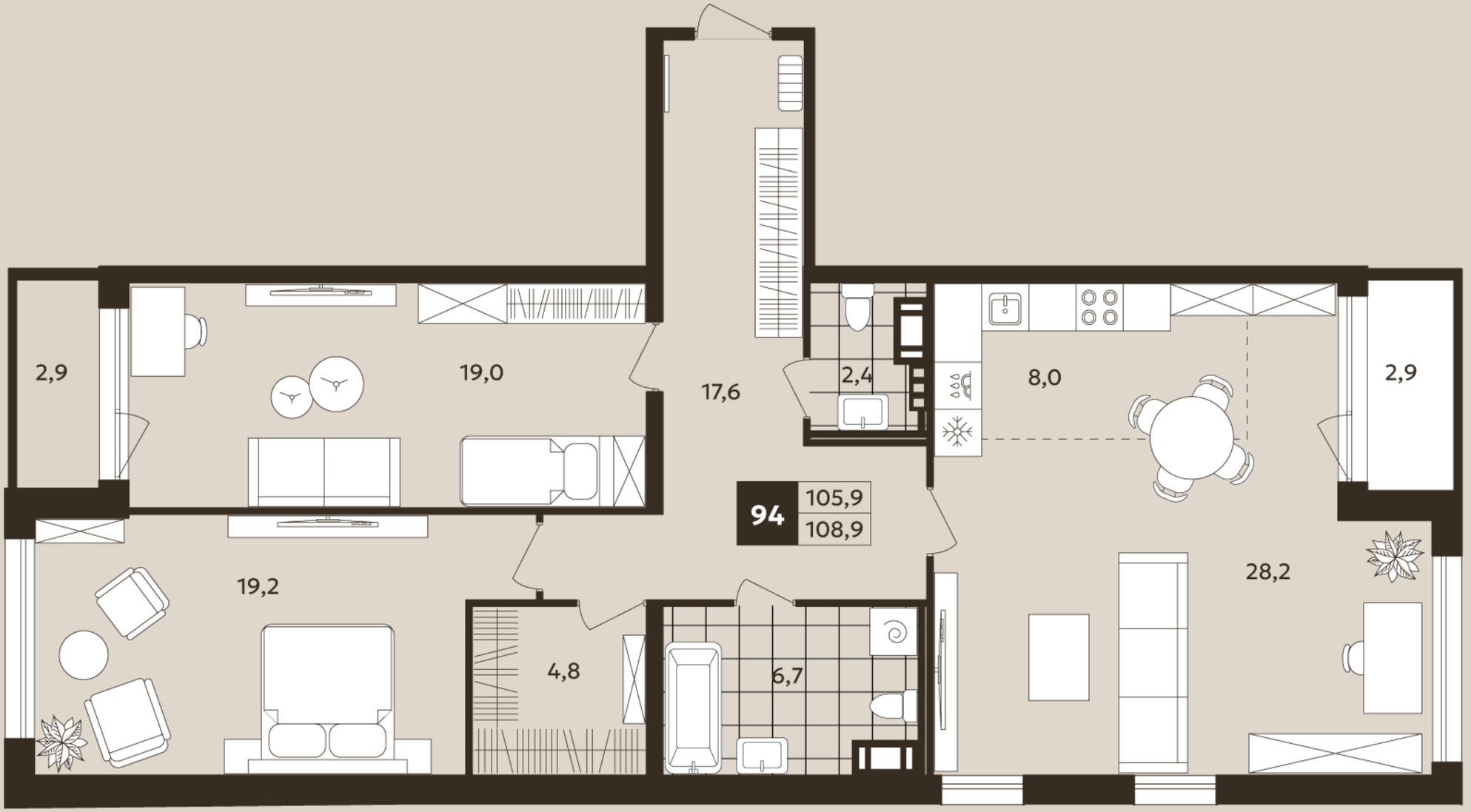
Квартиры с 2мя спальнями





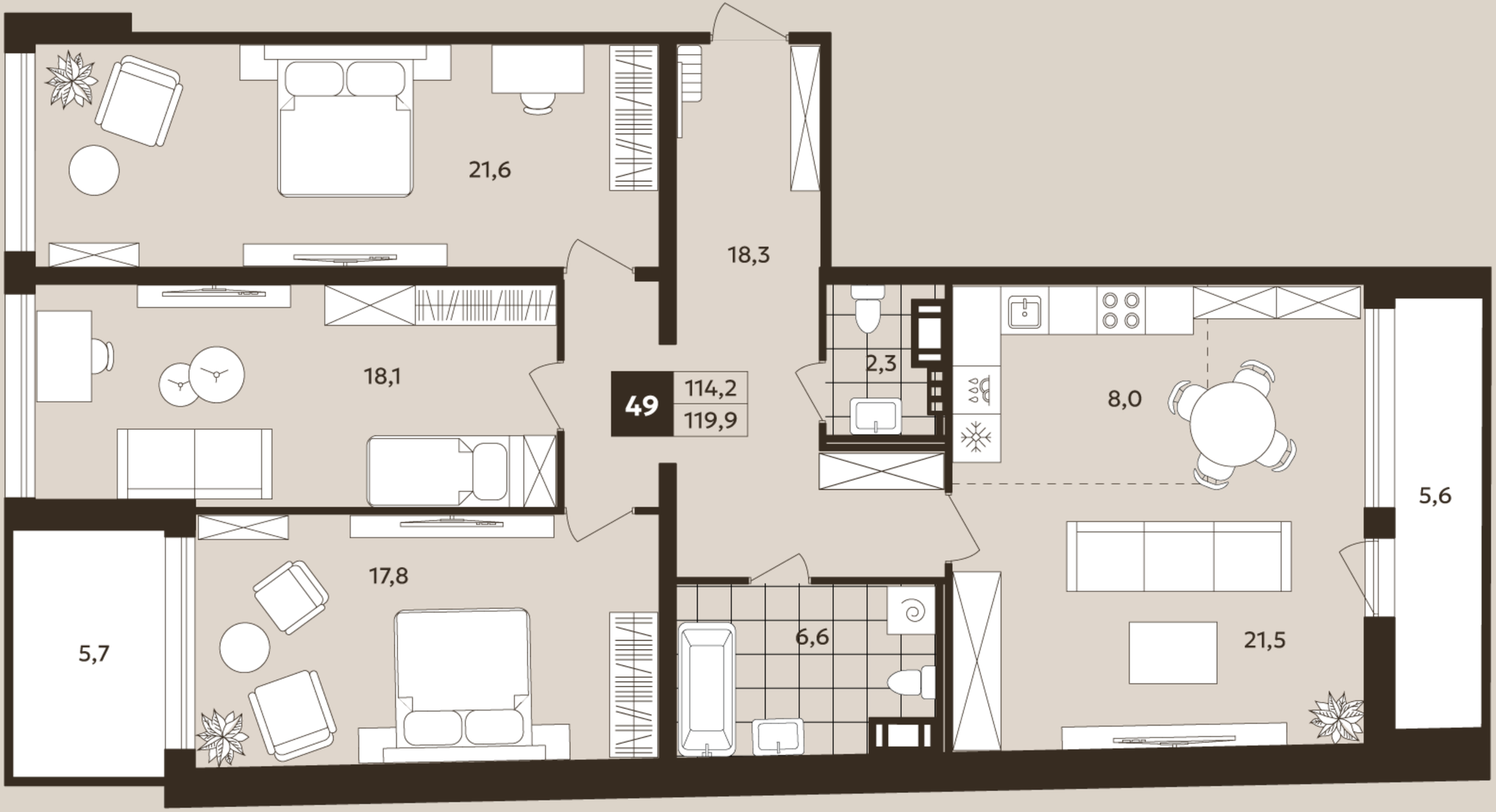
bronnitskaya11.ru

Кухня-гостиная и гардероб



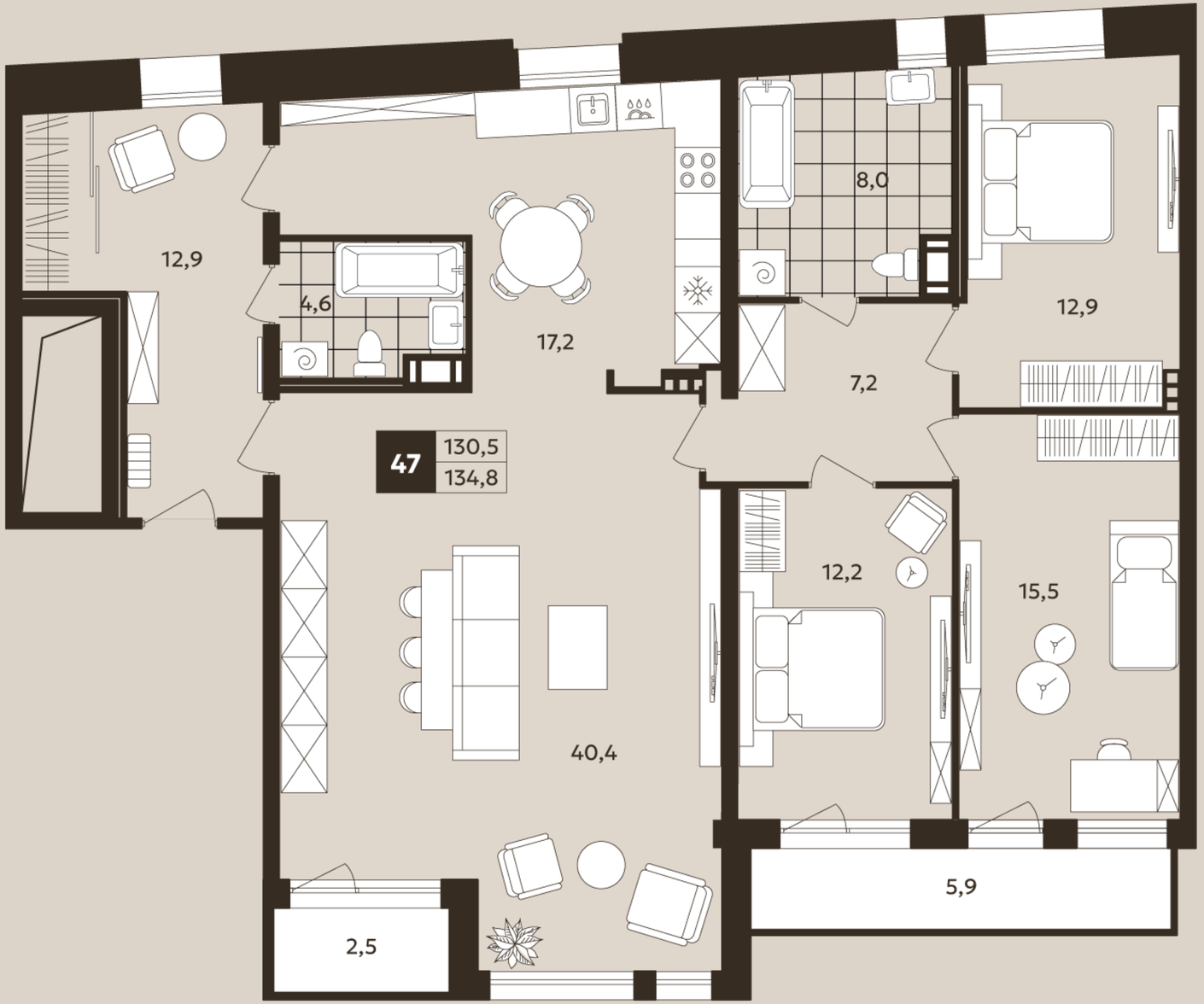
bronnitskaya11.ru

Семейная квартира



bronnitskaya11.ru

3 спальни и гостиная



bronnitskaya11.ru

О застройщике



Российский девелопер "КЕСКО" (KESCO) работает на рынке недвижимости с 2000 года. Компания возводит высококлассные жилые комплексы, бизнес-центры и развивает сети отелей под такими международными брендами как Hilton Worldwide и Accor Group.

Финансирование всех проектов, включая Дом на Бронницкой, осуществляется за счет собственных средств девелопера. География реализованных проектов компании включает Москву, Санкт-Петербург, Казань, Екатеринбург, Краснодар, Новороссийск и Уфу.

Подробнее о компании – на kesco.ru

bronnitskaya11.ru

ЖК «Олимпия» – строительное название проекта на Бронницкой, 11.
Перед началом продаж название было изменено на более аутентичное – «Дом на Бронницкой». Сегодня жилой комплекс введен в эксплуатацию и готов принять своих жителей.

Офис продаж



Время работы:

Понедельник – Пятница: 10.00 - 20.00

Суббота – Воскресенье: 10.00 - 19.00

Бронницкая, 11, Санкт-Петербург

+7 (812) 702 43 00

Предусмотрен подземный паркинг для автомобилей клиентов – пожалуйста, свяжитесь с офисом продаж для организации паркинга (въезд со стороны ул. Бронницкой)

bronnitskaya11.ru

ЖК "Дом на Бронницкой". Застройщик ООО «Специализированный застройщик Клинский 25», Санкт-Петербург, Клинский 25 лит А. ОГРН 1117847184278. Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод в эксплуатацию №78-01-03-2025 от 24.12.2025 г. Использованы фотоматериалы со стоков Unsplash, Pinterest.