

Договор оферта на оказание услуг по бронированию

Договор оферты (оферта)
на оказание услуг по бронированию

Дата размещения: «12» февраля 2026 года

город Санкт-Петербург

Акционерное общество «САМИ», ИНН: 7816745265, ОГРН1237800124275, далее по тексту «Исполнитель», размещает в свободный доступ в сети Интернет по адресу: <https://bronnitskaya11.ru/> настоящий Договор, являющийся публичной офертой на оказание консультационных услуг по подбору объектов недвижимости в сети Internet.

1. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

1.1. Акционерное общество «САМИ», в лице Генерального директора Сальникова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», предлагает оказать **консультационные** услуги по подбору объектов недвижимости (далее – Объект) в строящемся многоквартирном доме (далее – Комплекс) по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 11, строение 1, в случае необходимости услуги по подготовке необходимого пакета документов для получения ипотечного кредита для приобретения выбранного объекта, а также по бронированию (временному закреплению за Заказчиком права на подписание и заключение Договора купли-продажи по договорной цене) в отношении выбранного Объекта.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Договор купли-продажи, указанный в п.1.1 настоящей Оферты, заключается между Заказчиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Клинский 25», ОГРН 1117847184278, ИНН

7838459412, адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, Клинский проспект, дом 25 (далее по тексту "Застройщик").

2.2. Исполнитель оказывает услуги на основании Агентского договора № 12/25 от «29» декабря 2025 года, заключенного между Исполнителем и Застройщиком.

2.3. Объект, который бронируется за Заказчиком в соответствии с настоящей Офертой, имеет следующие характеристики:

Тип Объекта

Этаж

Общая площадь Объекта

Номер Объекта

Договорная стоимость Объекта на период бронирования (окончательная стоимость может быть изменена в зависимости от выбранной формы оплаты)

2.4. Срок бронирования Объекта за Заказчиком – 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения настоящей Оферты. Срок, указанный в настоящем пункте, истекает досрочно в день подписания Заказчиком и Застройщиком договора, указанного в пункте 1.1 настоящей Оферты. Бронирование Объекта означает, что с третьими лицами в течение срока, исчисляемого в соответствии с пунктом 2.4, не будут заключены договоры, предметом которых будут права на дальнейшее получение в собственность Объекта.

2.5. В течение срока, указанного в пункте 2.4, Заказчик имеет право на заключение Договора купли-продажи, указанного в п.1.1 настоящей Оферты, по договорной стоимости.

2.6. Надлежащим исполнением обязательств по бронированию Объекта является отсутствие в течение срока, указанного в пункте 2.4 настоящей Оферты, заключенных с третьими лицами сделок, предметом которых будут

права на получение Объекта в собственность. В этом случае услуги считаются оказанными Исполнителем в полном объеме, подписание акта сдачи-приемки оказанных услуг не требуется.

2.7. Стоимость услуг по настоящей Оферте составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по действующей ставке. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость услуг в полном объеме в момент заключения настоящей Оферты.

2.8. Обязательства по бронированию Объекта возникают только после получения Исполнителем (в том числе и при безналичных расчетах) всей суммы, указанной в пункте 2.7 Оферты. Если указанная в пункте 2.7 сумма не будет оплачена Заказчиком в течение 24 (двадцати четырех) часов с даты заключения настоящей Оферты, то считается, что Заказчик отказался от настоящей Оферты, что влечет ее расторжение и прекращение любых обязательств, вытекающих из нее.

2.9. Если до истечения срока бронирования договор, указанный в пункте 1.1, не будет подписан Заказчиком не по вине Исполнителя и (или) Застройщика, то денежные средства, выплаченные за оказанные услуги по настоящей Оферте:

2.9.1. не подлежат возврату во всех случаях, за исключением указанного в п.2.9.2, в том числе в случае одностороннего расторжения настоящей Оферты Заказчиком (в этом случае считается, что услуги по бронированию оказаны Заказчику надлежащим образом и должны быть оплачены Заказчиком). При этом срок бронирования – с даты получения Исполнителем денежных средств указанных в п. 2.7. Договора, до момента расторжения Оферты Заказчиком.

2.9.2. подлежат возврату в случае документально подтвержденного отказа кредитного учреждения Заказчику в предоставлении ипотечного кредита для приобретения Объекта, указанного в п.2.3 настоящей Оферты. В этом случае Исполнитель осуществляет возврат полученных денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения заявления Заказчика.

3. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

3.1. Все разногласия и споры, вытекающие из настоящей Оферты, Стороны должны урегулировать путем переговоров в течение 10 (десяти) дней календарных дней.

3.2. При невозможности достигнуть соглашения по разногласиям и спорам в порядке, указанном в пункте 3.1, каждая из Сторон вправе передать их на разрешение судебных органов.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и документы для выполнения условий настоящей Оферты. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления такой информации и документов, Исполнитель не несет ответственности за задержки или невозможность выполнения своих обязательств.

5. ПРИНЯТИЕ ОФЕРТЫ

5.1. Настоящая Оферта считается акцептованной Заказчиком с момента оплаты услуг, указанных в пункте 2.7 настоящей Оферты.

5.2. С момента акцепта настоящей Оферты Заказчиком, между Исполнителем и Заказчиком заключается договор на условиях, изложенных в настоящей Оферте.